

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Зея, мкр. Светлый, дом № 46,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Зея

« 04 » декабря 2011 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Малахов Антон Владимирович (кв. № 45), Тукачев Евгений Сергеевич (кв. № 16).

Порядок оповещения собственников о проведении собрания: размещение сообщения на досках объявлений в каждом подъезде (основание протокол от 10.07.2006 г.).

Дата начала голосования « 17 » ноября 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. « 03 » декабря 2011 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зея мкр. Светлый д. 46 кв. 45.

Дата подсчета голосов: 04 декабря 2011 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3134,5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2228,3 голосов, что составило 71,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор состава счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выходе дома № 46 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»
5. Изменение способа управления домом № 46 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 46, мкр. Светлый.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46 мкр. Светлый.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении внеочередных и годовых общих собраний, а также принятых ими решениях.
11. Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

По первому вопросу повестки дня: предложено выбрать председателем собрания Малахова Антона Владимировича.

Проголосовали:

За – 2162,2 – 97%

Против – нет

Воздержались – 66,1 – 3%

Постановили: утвердить кандидатуру председателя собрания – Малахова А. В.

По второму вопросу: в состав счетной комиссии предложены кандидатуры Тукачева Евгения Владимировича и Седуновой Елены Ивановны

Проголосовали:

За – 2162,2 – 97%

Против – нет

Воздержались – 66,1 – 3%

Постановили: утвердить счетную комиссию в составе Тукачева Евгения Владимировича и Седуновой Елены Ивановны.

По третьему вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник 1 кв. м. = 1 голосу.

Проголосовали:

За – 2202,6 – 98,8%

Против – нет

Воздержались – 25,7 – 1,2%

Постановили: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник как 1 кв. м. = 1 голосу

По четвертому вопросу: Принятие решения о выходе дома № 46 мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория»

За – 2075,3 – 93%

Против – 67,8 – 3%

Воздержались – 82,5 – 4%

Постановили: принять решение о выходе дома № 46, мкр. Светлый из состава ТСЖ «Виктория».

По пятому вопросу: Изменение способа управления домом № 46 мкр. Светлый на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За – 2049,6 – 92%

Против – 67,8 – 3%

Воздержались – 110,9 – 5%

Постановили: Изменить способ управления домом № 46 мкр. Светлый на управление управляющей организацией

По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы»

Проголосовали:

За – 2077,6 – 93,2%

Против – нет

Воздержались – 150,7 – 6,8%

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Городские коммунальные системы».

По седьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома № 46, мкр. Светлый.

Проголосовали:

За – 2143,1 – 96,2%

Против – нет

Воздержались – 85,2 – 3,8%

Постановили: Утвердить перечень общего имущества многоквартирного дома № 46, мкр. Светлый, переданный под управление управляющей организации ООО "Городские коммунальные системы" в составе: межквартирные лестничные площадки, крыльцо, тамбуры, подъезды, лестницы; подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электропроводные, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, общедомовые приборы учета холодного, горячего водоснабжения, электрической и тепловой энергии (при установке ОПУ), прилегающий земельный участок в установленных границах включая: элементы озеленения и благоустройства, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки (с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета), иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты,

расположенные на придомовом земельном участке, иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

За – 2109,2 – 94,7%

Против – нет

Воздержались – 119,1 – 5,3%

Постановили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По девятому вопросу: утверждение размера платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

Проголосовали:

За – 2095,0 – 94%

Против – нет

Воздержались – 133,3 – 6%

Постановили: утвердить размер платы за управление многоквартирным домом, содержание и ремонт, общего имущества на 2011 год из расчета за 1 кв. м. с общей площади квартиры в месяц в размере 21,89 руб., с учетом НДС.

По десятому вопросу: утверждение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

Проголосовали:

За – 2160,5 – 97%

Против – нет

Воздержались – 67,8 – 3%

Постановили: утвердить порядок оповещения собственников о проведении общих собраний собственников дома: оповещение собственников производить посредством вывешивания объявлений в местах общего пользования (в подъезде).

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления

Проголосовали:

За – 2202,6 – 98,8%

Против – нет

Воздержались – 25,7 - 1,2%

Постановили: утвердить порядок предоставления отчета управляющей организацией о выполнении договора управления.

Председатель собрания



А. В. Малахов